

**УКРАЇНА**

**СУХОПОЛОВ’ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

(сьома (позачергова) сесія восьмого скликання)

21 квітня 2021 року с. Сухополова

**Про продовження терміну дії**

**договорів оренди землі**

**СТОВ «Дружба-Нова» на території**

**Валківського старостинського округу**

Керуючись статтями 12, 124 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 19, 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання СТОВ «Дружба-Нова» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та природокористування, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА**

1. Продовжити термін дії договору оренди землі (земельних ділянок під проектно-польовими дорогами) загальною площею 65,1355 га на території Валківського старостинського округу №19 Сухополов’янської сільської ради, укладених між Валківською сільською радою та СТОВ «Дружба-Нова» 08 серпня 2011 року, терміном на 7 (сім) років до 31 грудня 2032 року:
	1. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5023 площею 5,576 га, в тому числі 5,5763 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 124436,41 гривень;

1.2. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5012 площею 0,8228 га, в тому числі 0,8228 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 20459,81 гривень;

1.3. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5024 площею 0,2186 га, в тому числі 0,2186 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 5696,63 гривень;

1.4. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5025 площею 0,4602 га, в тому числі 0,4602 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 12651,01 гривень;

* 1. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5026 площею 2,1406 га, в тому числі 2,1406 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 45638,74 гривень;
	2. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:1072 площею 1,6872 га, в тому числі 1,6872 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 46381,53 гривень;
	3. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5028 площею 0,9743 га, в тому числі 0,9743 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 22847,81 гривень;
	4. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5029 площею 0,8629 га, в тому числі 0,8629 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 15790,24 гривень;
	5. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5014 площею 1,9381 га, в тому числі 1,9381 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 45477,51 гривень;
	6. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:1082 площею 1,6369 га, в тому числі 1,6369 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 43290,96 гривень;
	7. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:05016 площею 0,9558 га, в тому числі 0,9558 га га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 25940,66 гривень;
	8. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5040 площею 2,3812 га, в тому числі 2,3812 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 45081,06 гривень;
	9. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5008 площею 0,3800 га, в тому числі 0,3800 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 8850,49 гривень;
	10. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5019 площею 3,4523 га, в тому числі 3,4523 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 68009,13 гривень;
	11. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:1065 площею 0,2021 га, в тому числі 0,2021 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 3077,19 гривень;
	12. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:1089 площею 0,2411 га, в тому числі 0,2411 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 6575,33 гривень;
	13. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:1085 площею 0,8143 га, в тому числі 0,8143 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 22279,83 гривень;
	14. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5011 площею 0,1548 га, в тому числі 0,1548 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 2687,68 гривень;
	15. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5002 площею 0,9073 га, в тому числі 0,9073 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 19632,16 гривень;
	16. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:1070 площею 3,5568 га, в тому числі 3,5568 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 98883,47 гривень;
	17. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:05004 площею 1,9248 га, в тому числі 1,9248 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 42165,29 гривень;
	18. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5005 площею 2,7633 га, в тому числі 2,7633 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 64434,64 гривень;
	19. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5006 площею 1,8090 га, в тому числі 1,8090 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 35035,16 гривень;
	20. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5007 площею 1,4507 га, в тому числі 1,4507 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 31166,14 гривень;
	21. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5036 площею 1,4619 га, в тому числі 1,4619 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 29801,08 гривень;
	22. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5009 площею 1,1307 га, в тому числі 1,1307 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 31669,28 гривень;
	23. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5038 площею 3,1295 га, в тому числі 3,1295 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 69593,31 гривень;
	24. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:1094 площею 4,6445 га, в тому числі 4,6445 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 88221,25 гривень;
	25. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5000 площею 2,0364 га, в тому числі 2,0364 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 25315,97 гривень;
	26. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:1056 площею 1,8806 га, в тому числі 1,8806 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 24052,23 гривень;
	27. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:63:000:0874 площею 1,5256 га, в тому числі 1,5256 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 32322,48 гривень;
	28. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5003 площею 0,2512 га, в тому числі 0,2512 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 6459,14 гривень;
	29. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5031 площею 0,5857 га, в тому числі 0,5857 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 15621,93 гривень;
	30. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5032 площею 0,7089 га, в тому числі 0,7089 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 19295,79 гривень;
	31. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5033 площею 3,3055 га, в тому числі 3,3055 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 77907,68 гривень;
	32. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:1068 площею 1,3433 га, в тому числі 1,3433 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 36051,55 гривень;
	33. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5035 площею 0,6477 га, в тому числі 0,6477 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 16893,87 гривень;
	34. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5037 площею 1,9313 га, в тому числі 1,9313 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 36632,47 гривень;
	35. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:04:000:5018 площею 0,7378 га, в тому числі 0,7378 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 20174,22 гривень;
	36. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5020 площею 0,8055 га, в тому числі 0,8055 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 22313,04 гривень;
	37. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5021 площею 0,5353 га, в тому числі 0,5353 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 14715,52 гривень;
	38. земельної ділянки кадастровий номер 7424181600:06:000:5022 площею 1,1627 га, в тому числі 1,1627 га ріллі, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки 20627,02 гривень;
1. Встановити орендну плату за рік використання земель у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок, що становить усього 173298,81 (сто сімдесят три тисячі двісті дев’яносто вісім тисяч гривень 81 копійки) гривень:
	1. кадастровий номер 7424181600:06:000:5023 – 14932,37 гривень;
	2. кадастровий номер 7424181600:06:000:5012 – 2455,18 гривень;
	3. кадастровий номер 7424181600:06:000:5024 – 683,60 гривень;
	4. кадастровий номер 7424181600:06:000:5025 – 1518,12 гривень;
	5. кадастровий номер 7424181600:06:000:5026 – 5476,65 гривень;
	6. кадастровий номер 7424181600:06:000:1072 – 5565,78 гривень;
	7. кадастровий номер 7424181600:06:000:5028 – 2741,74 гривень;
	8. кадастровий номер 7424181600:06:000:5029 – 1894,83 гривень;
	9. кадастровий номер 7424181600:06:000:5014 – 5457,30 гривень;
	10. кадастровий номер 7424181600:06:000:1082 – 5194,92 гривень;
	11. кадастровий номер 7424181600:06:000:5016 – 3112,88 гривень;
	12. кадастровий номер 7424181600:06:000:5040 – 5409,73 гривень;
	13. кадастровий номер 7424181600:04:000:5008 – 1062,06гривень;
	14. кадастровий номер 7424181600:06:000:5019 – 8161,10 гривень;
	15. кадастровий номер 7424181600:06:000:1065 – 369,26 гривень;
	16. кадастровий номер 7424181600:06:000:1089 – 789,04 гривень;
	17. кадастровий номер 7424181600:06:000:1085 – 2673,58 гривень;
	18. кадастровий номер 7424181600:06:000:5011 – 322,52 гривень;
	19. кадастровий номер 7424181600:04:000:5002 – 2355,86 гривень;
	20. кадастровий номер 7424181600:06:000:1070 – 11866,02 гривень;
	21. кадастровий номер 7424181600:04:000:5004 – 5059,83 гривень;
	22. кадастровий номер 7424181600:04:000:5005 – 7732,16 гривень;
	23. кадастровий номер 7424181600:04:000:5006 – 4204,22 гривень;
	24. кадастровий номер 7424181600:04:000:5007 – 3739,94 гривень;
	25. кадастровий номер 7424181600:04:000:5036 – 3576,13 гривень;
	26. кадастровий номер 7424181600:04:000:5009 – 3800,31 гривень;
	27. кадастровий номер 7424181600:06:000:5038 – 8351,20 гривень;
	28. кадастровий номер 7424181600:06:000:1094 – 10586,55 гривень;
	29. кадастровий номер 7424181600:04:000:5000 – 3037,92 гривень;
	30. кадастровий номер 7424181600:04:000:1056 – 2886,27 гривень;
	31. кадастровий номер 7424181600:06:000:0874 – 3878,70 гривень;
	32. кадастровий номер 7424181600:04:000:5003 – 775,10 гривень;
	33. кадастровий номер 7424181600:04:000:5031 – 1874,63 гривень;
	34. кадастровий номер 7424181600:06:000:5032 – 2315,49 гривень;
	35. кадастровий номер 7424181600:06:000:5033 – 9348,92 гривень;
	36. кадастровий номер 7424181600:06:000:1068 – 4326,19 гривень;
	37. кадастровий номер 7424181600:04:000:5035 – 2027,26 гривень;
	38. кадастровий номер 7424181600:06:000:5037 – 4395,90 гривень;
	39. кадастровий номер 7424181600:04:000:5018 – 2420,91 гривень;
	40. кадастровий номер 7424181600:06:000:5020 – 2677,56 гривень;
	41. кадастровий номер 7424181600:06:000:5021 – 1765,86 гривень;
	42. кадастровий номер 7424181600:06:000:5022 – 2475,24 гривень;

Орендна плата може змінюватися в залежності від коєфіцієнту індексації.

1. При реалізації власниками земельних часток (паїв) своїх прав власності на землю договори оренди припиняються.
2. СТОВ «Дружба-Нова» у двохмісячний термін укласти додаткові угоди до діючих договорів оренди.
3. СТОВ «Дружба-Нова» плату за оренду земельних ділянок вносити у грошовій формі протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця. Орендар має право сплачувати орендну плату достроково.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування сільської ради.

**Сільський голова Денис РОСОВСЬКИЙ**